

**Перечень информации  
Для представления Заказчиком Исполнителю**

**1. Основные вопросы**

Для каких целей разрабатывается БП, ТЭО (ПОДРОБНО кто инвестор - банк, другая организация, частное лицо, какие требования у инвестора, если для соискания государственной поддержки - то какой именно)	Для представления в исполнительный комитет муниципального образования - ТОСЭР «_____» согласно требований НПА о создании ТОСЭР в монопрофильном муниципальном образовании
Какие требования к формату и содержанию БП есть у получателя ТЭО (у инвесторов существуют свои требования, есть несколько форматов БП)	Формат БП по требованиям Постановления КМ РТ от 04.02.2016 №_61 и 234 о внесении изменений в ПКМ_РТ_№61 Постановления КМ РТ № 284 от 07.05.1999 "Об утверждении Положения о порядке предоставления государственной поддержки предприятиям и организациям, реализующим инвестиционные проекты в Республике Татарстан"
В каком инструменте должен быть выполнена финансово-экономическая модель проекта:	Excel

**2. Компании-участники проекта (перечислить участников)**

Основные участники проекта	Наименование участника	Цели и условия участия в проекте
Проектоустроитель - Заемщик		
Инвестор		
Банк		
Поручители		
Гос. органы		
Поставщики и подрядчики		

\* Подтверждается договорами, КП.

**3. Цель, содержание и срок проекта**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

начало реализации проекта - \_\_\_\_\_, ввод объекта в эксплуатацию - \_\_\_\_\_.

**4. Календарный план реализации проекта (пообъектный)**

(сроки строительства, монтажа и пуско-наладочных работ, дата ввода в эксплуатацию)

Календарный план проекта					
№	Наименование этапа	Длительность (дней)	Дата начала	Дата окончания	Стоимость, тыс. руб.
	Приобретение земельных участков				
	Строительство (объект 1)*				*
	Строительство (объект 2)				
	Приобретение оборудования 1				
	Приобретение оборудования 2				
	Пуско-наладка оборудования				
	.....				
	Ввод в эксплуатацию				

\* Подтверждается договором на выполнение ПНР, СМР с приложением обоснования стоимости строительства (сметные расценки, договорная цена), КП проектной, строительной организации.

**4.1 Характеристика приобретаемых (строящихся) зданий и сооружений (или приложить документы по зданиям и сооружениям)**

№	Наименование здания	Количество этажей	Площадь помещений,	Прочие характеристики
---	---------------------	-------------------	--------------------	-----------------------



			<b>КВ.М.</b>	
1				
2				
...				
	ИТОГО			

\* Подтверждается договором на выполнение ПИР, СМР с приложением обоснования стоимости строительства (сметные расценки, договорная цена), КП проектной, строительной организации.

**4.2 Спецификация приобретаемого оборудования (или приложить спецификации по договорам поставки)**

№	Вид оборудования	Поставщик	Количество, шт.	Стоимость, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
	ИТОГО				

\* Подтверждается договором на поставку оборудования, КП поставщика.

**5. Источники финансирования проекта**

Структура финансирования объекта инвестиций	тыс. руб.
Собственные средства, ранее вложенные	
Заемные средства, ранее вложенные	
Собственные средства, планируемые к вложению	
Собственные средства, образующиеся в ходе реализации проекта	
Банковский кредит	
Другие источники финансирования (указать какие)	
<b>ИТОГО</b>	

\* Подтверждается источник финансирования (гарантийные письма, протоколы собрания участников ООО, выписки с р/с, данные с р/с, бухгалтерской отчетности о прибыли – если направляется прибыль).

**6. Форма и условия долгового финансирования проекта участниками**

	Кредит	Лизинг
(Вид кредита (выбрать): инвестиционный; на пополнение оборотных средств; Лизинг; Целевое финансирование)		
Сумма, руб.		
Срок кредитования, мес.		
Ставка, %		
Отсрочка по погашению основного долга, мес.		
Обслуживание кредита на инвестиционной фазе: собственные средства; доходы от имеющегося бизнеса; имеющийся доход участников проекта.		
Предлагаемое обеспечение (недвижимость, технические средства, товары в обороте, поручительство, доля в уставном капитале, депозит, векселя, облигации).		

\* Подтверждается форма и условия финансирования (протоколы, решения кредитного или лизингового комитета, наблюдательного совета фонда и т.п., КП от финансирующей организации, гарантийные письма).

**7. Целевое использование привлекаемых кредитных средств (в случае привлечения кредитов, целевого финансирования и др.)**

Направления использования	Сумма, тыс. руб.	Срок	Контракты
СМР			



Направления использования	Сумма, тыс. руб.	Срок	Контракты
Приобретение оборудования			
Проч.			
ИТОГО		X	X

**8. Применяемая система налогообложения предприятия**

ОСНО	упрощенная		ЕНВД	ЕСХН	Прочее
	6%	15%			

**9. Краткое описание объекта инвестиций**

(площадь земельного участка, площадь застройки, создаваемая недвижимость, применяемое оборудование и др. аспекты объекта, особенности технологического процесса)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**10. Номенклатура и описание продукции/услуг**

№	Вид продукции / услуги	характеристики	Особенности, Сезонность (да/нет)	конкурентные преимущества
1				
2				
3				
4				

Дополнительные сведения о продукции/услуге:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**11. Размещение производства**

Адрес, район размещения: \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается: публичная кадастровая карта, кадастровый паспорт з/у, техпаспорт помещения, объекта недвижимости**

Основание размещения (аренда, собственность, иное) \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается договорами, документами о правах собственности, аренды, пользования, управления**

Имеющиеся подключения (газ, вода, электричество) \_\_\_\_\_

**\* Подтверждается договорами, документами о присоединении к сетям, разграничения балансовой принадлежности и границ территории, ответственности, договорами на снабжения газом, электроэнергией, ТУ на присоединение**

**12. Планируемая загрузка мощностей по месяцам жизненного цикла проекта при запуске производства (в %)**

Месяц проекта	1	3	6	9	...	
Проектная мощность от производственной, %						100%

**13. Планируемые объемы сбыта в натуральном выражении\***

Вид продукции / услуга	Ед. измерения	Объем реализации в натуральном выражении по годам				
		1	2	3	4	5



Вид продукции / услуга	Ед. измерения	Объем реализации в натуральном выражении по годам				
		1	2	3	4	5

**\*Подтверждается (в частичном объеме) контрактами на продажу товаров\продукции\работ\услуг, протоколами или договорами намерений, гарантийными письмами о намерениях покупки**

\*В случае наличия сезонных колебаний **объемов продаж** указать их параметры в нат. ед. или % загрузки:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сент	окт.	Нояб.	Дек.

**14. Планируемый уровень цен на продукцию\*\***

Вид продукции / услуга	Уровень цен по годам				
	1	2	3	4	5

**\*Подтверждается прейскурантами на продажу товаров\продукции\работ\услуг, протоколами согласования закупочных цен**

\*\*В случае наличия сезонных колебаний **по ценам реализации** указать их параметры в руб. или %:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сент	Окт.	Нояб.	Дек.

**15. Сбыт продукции**

Вид продукции / услуги	Предоплата, дней		Доля товара продаваемой с пост оплатой		По отгрузке
	Доля продукции по предоплате, %	Предоплата, дней	%	Доля продукции с отсрочкой платежа, дней	Доля продукции оплачиваемой по факту, %

**\*Подтверждается договорами, протоколами согласования условий продажи товаров\продукции\работ\услуг,**

Вид продукции / услуга	Потери при сбыте продукции, %	Нормальный уровень запасов на складе, дней

**16. Калькуляция затрат на единицу продукции**

№	Вид продукции	Применяемое сырье и материалы	Единица измерения	Количество сырья на ед. продукции	Цена единицы сырья	Стоимость на единицу продукции	Потери сырья при изготовлении и продукции (%)
1							



№	Вид продукции	Применяемое сырье и материалы	Единица измерения	Количество сырья на ед. продукции	Цена единицы сырья	Стоимость на единицу продукции	Потери сырья при изготовлении и продукции (%)
2							
3							

**17. Особенности приобретения сырья и материалов**

Применяемое сырье и материалы	Условия приобретения (предоплата; пост оплата), дней (Заполняется письменно)	Минимальный уровень закупок, шт.	Необходимый уровень запасов сырья (% или дней)	Потери при хранении, %

**18. Общие издержки предприятия**

Наименование издержек	Сумма в мес., руб.	Сумма в год, руб.
Затраты на обслуживание оборудования, транспорта по проекту		
Арендная плата		
Затраты на электроэнергию		
Затраты на канцелярские товары		
Коммунальные расходы		
Представительские расходы		
Затраты на обучение персонала		
Командировочные расходы		
Затраты на аудит, консультации		
Затраты на услуги банков		
Коммерческие расходы		
Реклама		
Затраты на страхование, сертификацию		
Прочие затраты		

**19. План по персоналу**

Категория работников	Потребность, чел.	Средняя заработная плата, руб./мес.	Потребность, в обучении, чел.	Стоимость обучения, тыс. руб./чел.
основной производственный персонал				
вспомогательный производственный персонал				
административно-управленческий персонал				
сотрудники службы сбыта				
<b>ИТОГО</b>				<b>X</b>

**\*Подтверждается выпиской из штатного расписания,**

**20. Конкуренты (по имеющимся данным)**

Наименование конкурента	Вид производимой продукции (услуг)	Преимущества конкурента	Недостатки конкурента

**Список документов, которые, помимо перечисленных, необходимо будет непосредственно приложить к заявке по ТОСЭР:**

- 1) документы на место размещения производства (аренда, собственность);
- 2) документы на поставку оборудования (договоры, Коммерческое Предложение);
- 3) документы на поставку сырья и материалов (договоры, Коммерческое Предложение);
- 4) документы на поставку готовой продукции (договоры, Коммерческое Предложение);
- 5) документы на финансирование (договор инв. займа, договор на открытие кредитной линии, гарантийные письма);
- 6) Копии учредительных документов;
- 7) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (листа записи);
- 8) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
- 9) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
- 10) Справки о состоянии расчетов по налогам и сборам, об исполнении обязанности по уплате налогов, о применяемой системе налогообложения, об отсутствии обособленных подразделений.
- 11) Справка банка по федеральному закону 115-ФЗ.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_/Маслехин С.В./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

